

## 花旗房貸 限制清償期間違約金計收方式調整通知

親愛的花旗房貸客戶：

感謝您對花旗房貸的支持與愛護！謹通知您，本行將變更房貸「限制清償期間」違約金計收方式並調降違約金計收比例，此調整將對所有房貸客戶更加有利。故為配合前述調整，本行擬變更「房屋抵押借款新自由年貸借款暨擔保透支/自由年貸借款約定書」部分條款如下表，生效日為民國 109 年 2 月 3 日。如您有任何疑問，請於生效日前撥打花旗房貸客服專線(02)2182-7301，將有專人為您解說。

謹祝 闔家平安

花旗(台灣)銀行 房屋貸款處 敬上

109 年 2 月 27 日

生效日期 109 年 2 月 3 日

條項	變更前	變更後
壹、 借貸條款 第六條 第 2 項	<p>2. 提前清償違約金：</p> <p>貴行提供「無限制清償期間」與「限制清償期間」二種方案供立約人選擇，而立約人業經貴行說明「無限制清償期間」及「限制清償期間」不同方案之利率計算方式及貸款條件後，同意勾選擇遵守適合其之如下方案(請擇一種)：</p> <p>(1) 「無限制清償期間」：<input type="checkbox"/>房屋借款部份 <input type="checkbox"/>新自由年貸借款部份 <input type="checkbox"/>擔保透支借款部份 <input type="checkbox"/>自由年貸借款部份 立約人於本借款撥款後，同意按壹、借貸條款第三條借款利息及利率(借款計息方式之約定)計付借款利息，借款人並得隨時提前償還借款並申請塗銷本借款擔保物之抵押權，無須支付提前清償違約金。</p> <p>(2) 「限制清償期間」：  <input type="checkbox"/>房屋借款部份：本借款撥款日起算____年內(不得超過三年)  <input type="checkbox"/>擔保透支借款部份：本借款撥款日起算____年內(不得超過三年)  <input type="checkbox"/>新自由年貸借款部份：本借款撥款日起算____年內(不得超過三年)  <input type="checkbox"/>自由年貸借款部份：本借款撥款日起算____年內(不得超過三年)</p> <p>立約人於本借款撥款後，同意按壹、借貸條款第三條借款利息及利率(借款計息方式之約定)計付借款利息，並同意如於本借款撥款日起算至上揭約定期間內，提前結清本貸款帳戶時，立約人應依不同年限支付貴行以下所列之提前清償違約金，但立約人如因「提供貸款抵押之不動產遭政府徵收或天災毀</p>	<p>2. 提前清償違約金：</p> <p>貴行提供「無限制清償期間」與「限制清償期間」二種方案供立約人選擇，而立約人業經貴行說明「無限制清償期間」及「限制清償期間」不同方案之利率計算方式及貸款條件後，同意勾選擇遵守適合其之如下方案(請擇一種)：</p> <p>(1) 「無限制清償期間」：<input type="checkbox"/>房屋借款部份 <input type="checkbox"/>新自由年貸借款部份 <input type="checkbox"/>擔保透支借款部份 <input type="checkbox"/>自由年貸借款部份 立約人於本借款撥款後，同意按壹、借貸條款第三條借款利息及利率(借款計息方式之約定)計付借款利息，借款人並得隨時提前償還借款並申請塗銷本借款擔保物之抵押權，無須支付提前清償違約金。</p> <p>(2) 「限制清償期間」：  <input type="checkbox"/>房屋借款部份：本借款撥款日起算____年內(不得超過三年)  <input type="checkbox"/>擔保透支借款部份：本借款撥款日起算____年內(不得超過三年)  <input type="checkbox"/>新自由年貸借款部份：本借款撥款日起算____年內(不得超過三年)  <input type="checkbox"/>自由年貸借款部份：本借款撥款日起算____年內(不得超過三年)</p> <p>立約人於本借款撥款後，同意按壹、借貸條款第三條借款利息及利率(借款計息方式之約定)計付借款利息，並同意如於本借款撥款日起算至上揭約定期間內，提前結清本貸款帳戶時，立約人應依不同年限支付貴行以下所列之提前清償違約金，但立約人如因「提供貸款抵押之不動產遭政府徵收或天災毀</p>

損並取得證明文件」、「借款人死亡或重大傷殘並取得證明文件」、「銀行主動要求還款」或「未以個別磋商條款方式約定」之因素而須提前清償貸款者，貴行不得向立約人收取提前清償違約金。上開提前清償違約金之計收方式如下：

全部償還並塗銷抵押權之時	提前清償違約金計算方式
撥款之日起一年內	原始借款金額之百分之二
撥款之日起滿一年至屆滿二年之期間內	原始借款金額之百分之一點九五
撥款之日起算滿二年至屆滿三年之期間內	原始借款金額之百分之一點九

※若借款清償日或申請清償證明時非屬同一時間，則以申請清償證明日期所對應之期間計付提前清償違約金。

損並取得證明文件」、「借款人死亡或重大傷殘並取得證明文件」、「銀行主動要求還款」或「未以個別磋商條款方式約定」之因素而須提前清償貸款者，貴行不得向立約人收取提前清償違約金。上開提前清償違約金之計收方式如下：

<b>提前清償時點</b>	提前清償違約金計算方式 <b>(提前清償時點即全部償還並申請抵押權塗銷同意書之時)</b>
撥款之日起一年內	<b>房屋借款及新自由年貸借款部份依提前償還本金金額(不包含正常攤還部分)之 1.5%;</b> <b>擔保透支借款及自由年貸借款部份依提前清償時本金餘額之 1.5%</b>
撥款之日起滿一年至未滿二年之期間內	<b>房屋借款及新自由年貸借款部份依提前償還本金金額(不包含正常攤還部分)之 1.25%;</b> <b>擔保透支借款及自由年貸借款部份依提前清償時本金餘額之 1.25%</b>
撥款之日起算滿二年至未滿三年之期間內	<b>房屋借款及新自由年貸借款部份依提前償還本金金額(不包含正常攤還部分)之 1%;</b> <b>擔保透支借款及自由年貸借款部份依提前清償時本金餘額之 1%</b>

※若借款清償日或申請抵押權塗銷同意書時非屬同一時間，則以申請抵押權塗銷同意書日期所對應之期間計付提前清償違約金。(範例：立約人原始借款金額 300 萬元，假設每月攤還月付金之本金 1 萬元，若於撥款之日起每月繳款 5 個月後提前清償，其提前結清違約金之計算為 300 萬元扣除 5 個月依約正常攤還本金共 5 萬元，以 295 萬元之 1.5%計付。)

\*本產品免收費用，總費用年百分率為 2.47%起即為貸款利率。範例如下：貸款金額為 200 萬元，貸款期間 20 年，貸款利率為 2.47%，各相關費用總金額為 0 元，總費用年百分率為 2.47%，總費用年百分率等於貸款利率。本總費用年百分率之計算基準日為 2019 年 9 月 21 日(本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算。實際貸款條件，仍以銀行提供之產品為準，且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同)。